

# L'habitat au cœur de notre projet

***Nous ne construirons ni tours ni murailles, car notre conviction, c'est l'intégration humaine et non la "ghettoïsation".***

Au fil des ans, nous avons construit la ville avec la ferme volonté d'en faire une cité moderne, dotée d'infrastructures et d'équipements performants, le tout dans un environnement préservé et de qualité. C'est aujourd'hui chose faite pour l'essentiel.

Nous pouvons poursuivre et engager une autre étape dans notre développement pour les vingt ans à venir. Prévoir ce que sera Cébazat en 2030, l'exercice est certes passionnant, mais difficile... Après la réflexion, la concertation, viendront les décisions.

Alors que le Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) est opposable, que notre Plan Local d'Urbanisme (PLU) est applicable, que le Plan Local d'Habitat (PLH) de l'agglomération est validé et que la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) nous concerne au premier chef, nous devons être à la fois volontaristes, lucides et ne pas céder à la facilité.

L'habitat bien sûr est au cœur de notre projet. Parce que le logement social est un problème de société, nous devons le traiter avec rigueur et intelligence. Nous voulons maîtriser notre développement, notre urbanisme en étant exigeants dans nos choix, pour que la diversité des constructions, la mixité sociale et la qualité environnementale soient une réalité dans nos zones d'habitat.

Même si la loi nous y pousse, pour régler notre déficit en logements sociaux, nous ne construirons ni tours ni murailles, car notre conviction, c'est l'intégration humaine et non la "ghettoïsation". Ne reproduisons pas les erreurs du passé. Nous prendrons le temps.

Ce que nous voulons, c'est offrir aux nouveaux arrivants la même qualité de vie que celle que nous avons aujourd'hui, c'est leur permettre, très vite, de se sentir chez eux dans notre commune.

Cébazat doit grandir, se développer harmonieusement, mais garder son identité, son image et sa place dans notre agglomération.

## Bernard Auby

Maire de Cébazat

Vice-président du Conseil général

