



# Les trois fées

VOUS RÊVIEZ D'HABITER AUTREMENT

## Les trois fées, un projet d'habitat innovant et évolutif à Cébazat



Un projet cohérent, **une autre manière d'habiter**, dans la mixité.

Une nouvelle offre dans un cadre résidentiel de qualité.

Un éco-quartier innovant, évalué et piloté par l'Ophis.

**Les trois fées : le choix d'un mode de vie plus solidaire, plus économe, plus citoyen !**

## Les trois fées en quelques chiffres

- **3 sites**
- **31 ha**
- **35 %** d'espaces publics et d'espaces verts
- **900** logements à terme  
Soit entre 70 à 80 nouveaux logements en moyenne par an
- **40 %** de logements sociaux
- **5 000 m<sup>2</sup>** de locaux dédiés aux bureaux et services
- Durée de l'opération : **12 à 15 ans**
- Budget prévisionnel : **20 Millions d'euros TTC**
- **Des dépenses et des recettes équilibrées**



*« Notre engagement en faveur d'une autre conception de l'habitat et de la ville n'aura aucun effet si nous ne sommes pas en mesure d'investir fortement dans une démarche de qualité exigeante ».*

**Jean-Marie Freydefont**, urbaniste, cabinet Sycomore.

## Une démarche collective et pluridisciplinaire



Commune



Aménageur



Urbaniste



atelier VILLES & PAYSAGES

Paysagiste



Cabinet de conseil en développement durable