



Les trois fées

VOUS RÊVIEZ D'HABITER AUTREMENT

Les trois fées, un quartier pour tous ceux qui rêvent d'habiter autrement

- **Pour avoir la possibilité de mener un projet de vie citoyen**

Un logement plus économe, plus écologique.
Un mode de vie moins individualiste, plus ouvert sur les autres.

- **Pour bénéficier d'un confort de vie différent**

Une place prépondérante pour les espaces verts, des circulations en mode doux privilégiées. De multiples espaces de proximité pour les enfants, pour le repos, pour les ados, etc.

- **Une réponse concrète aux ménages qui ont des difficultés à accéder au logement**

Un projet d'éco-quartier innovant qui vise 3 grandes priorités :

- un mode de vie plus solidaire,
- une meilleure qualité environnementale,
- des économies de charges et de foncier.

Tout Cébazat et plus encore

- **Les trois fées bénéficient de la qualité de vie et de services de la ville de Cébazat :** structures sociales, culturelles, sportives, loisirs, zones d'activités... et environnement vert.

- **Cébazat, c'est une personnalité propre :** tous les avantages d'une ville à taille humaine au coeur de l'agglomération clermontoise.

- **Demain :** encore plus d'accessibilité avec l'arrivée du tram à Cébazat.



Cébazat en quelques chiffres :

- Près de **8 000 habitants**
- Labellisée **3 fleurs**
- **80 associations** culturelles, sportives et sociales
- **1 hôpital, 3 écoles, 1 crèche/halte garderie/relais assistantes maternelles et 1 centre de loisirs**
- **2 complexes sportifs**, (5 terrains de foot, 1 gymnase, des salles de sport, des courts de tennis)
- **1 école de musique, 1 centre de culture et de rencontres (Sémaphore)**
- **1 zone industrielle (Ladoux), 1 parc logistique (Clermont Auvergne)**
- **1 parc tertiaire de 30 hectares (Les Montels)**
- **4 500 emplois** dans les zones d'activités économiques

