



les trois fées

VOUS RÊVIEZ D'HABITER AUTREMENT

Notre vision de l'éco-quartier : une démarche par la preuve

Une démarche qui anticipe les directives du Grenelle de l'environnement.

Une démarche qui va plus loin, avec la **définition d'objectifs** et la mise en place **d'un bilan partagé régulier**.

Un **contrôle du respect des prescriptions** en matière de développement durable fait par un spécialiste européen en la matière : La Calade.

Une **évaluation régulière** de la démarche avec Villes et Paysages, maître d'œuvre.



Habiter autrement : une démarche articulée autour de 9 piliers

- Une intégration du quartier dans la ville
- Une mixité sociale, d'usages et générationnelle
- La concertation et l'accompagnement des habitants
- Des formes d'habitat diversifiées
- Une qualité architecturale et paysagère
- Une incitation à privilégier les transports doux
- Un bâti qui mise sur la performance énergétique
- Un traitement de l'eau efficace
- Un chantier à faibles nuisances



« - Répondre aux enjeux de la planète ;
- répondre aux attentes des habitants et des usagers du quartier et de la ville ;
- contribuer à la durabilité de la commune.

Tels sont les 3 objectifs qui animent les trois fées. Pour ce faire, les élus de Cébazat ont fait appel à une équipe pluridisciplinaire qui doit élaborer et mettre en œuvre de nouveaux outils et notamment des outils d'évaluation et de dialogue afin de s'assurer dans la durée que seront effectivement tenus les objectifs définis pour le projet, le quartier et la ville de Cébazat ».

Catherine Charlot-Valdieu
et **Philippe Outrequin**,
La Calade, auteurs de *Ecoquartiers, mode d'emploi* (Ed. Eyrolles).

